



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ –
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019

σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	1
A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	11
Γ.Ι ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
Γ.ΙΙ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16
Γ.ΙΙΙ ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
Γ.ΙV ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	19
1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας	19
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	20
1.3 Ενοποίηση – θυγατρικές εταιρείες	20
2 ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
2.1 Δήλωση συμμόρφωσης	20
2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)	20
2.3 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος	21
2.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21
2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	21
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	23
3.1 Θυγατρικές Εταιρείες	23
3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές	23
3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα	24
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24
3.5 Ασώματες ακινητοποιήσεις	25
3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	25
3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	28
3.9 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	29
3.10 Αποθέματα	29
3.11 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)	29
3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
3.13 Μετοχικό κεφάλαιο	29
3.14 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	29
3.15 Παροχές στο προσωπικό	30
3.16 Επιχορηγήσεις	31
3.17 Προβλέψεις	31
3.18 Αναγνώριση εσόδων	31
3.19 Μισθώσεις	33
3.20 Διανομή μερισμάτων	34
4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	34
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	34
4.2 Διαχείριση Κεφαλαίων	36
4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	37
5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ	38
5.1 Φόρος εισοδήματος	38
5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	38
5.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων	38
5.4 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	38
5.5 Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	39
5.6 Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών και συγγενών	39
5.7 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	39
5.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού	39
5.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
6 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	40
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	40
6.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις	40



6.3	Επενδύσεις σε ακίνητα	41
6.4	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	41
6.5	Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	42
6.6	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	42
6.7	Αποθέματα	46
6.8	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	46
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46
6.10	Μετοχικό κεφάλαιο	47
6.11	Λοιπά αποθεματικά	48
6.12	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	48
6.13	Δανεισμός	49
6.14	Επιχορηγήσεις Παγίων.....	50
6.15	Αναβαλλόμενη φορολογία	50
6.16	Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	51
6.17	Κύκλος εργασιών	53
6.18	Έξοδα ανά κατηγορία	53
6.19	Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά	54
6.20	Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	54
6.21	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	54
6.22	Δαπάνες προσωπικού	54
6.23	Φόρος εισοδήματος.....	55
7	ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	56
7.1	Κέρδη ανά μετοχή (Βασικά)	56
7.2	Διανομή κερδών	56
7.2.1	Διανομή κερδών με έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.....	56
7.2.2	Προτεινόμενη διανομή κερδών	56
7.3	Εγγυήσεις.....	57
7.4	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	57
7.5	Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	57
7.5.1	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	57
7.5.1.1	Επίδικες υποθέσεις	57
7.5.1.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	57
7.5.1.3	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	58
7.5.1.4	Ανειλημμένες υποχρεώσεις	58
7.5.2	Ενδεχόμενες απαιτήσεις	58
7.6	Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	58
7.6.1	Τελικοί Μέτοχοι.....	58
7.6.2	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	58
7.6.3	Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη	59
7.6.4	Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	59
7.6.5	Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών.....	59
7.7	Διαχείριση Κεφαλαίου	60
7.8	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	60

**Α. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.**» σας υποβάλλει προς έγκριση τις Ετήσιες Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για την χρήση 2019 (1/1 – 31/12/2019), δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς και τις σχετικές με τις ανωτέρω καταστάσεις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007 και συνοδεύει τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1- 31/12/2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας γνωρίζει τα παρακάτω:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ: ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019

Ο **κύκλος εργασιών** της Εταιρείας αφορά έσοδα από την πώληση προϊόντων που προέρχονται από την επεξεργασία φυσικής ρητίνης και παραγωγή φυσικών και συνθετικών ρητινών, οι οποίες χρησιμοποιούνται σε χρώματα (επιχρίσματα), βερνίκια, συγκολλητικές ουσίες, τυπογραφικές μελάνες, καλλυντικά, κλπ. Οι πωλήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 54.503.273 το 2019 έναντι € 54.877.469 το 2018.

Τα **καθαρά μετά φόρων κέρδη** της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.923.585 το 2019 έναντι € 3.202.263 το 2018. Η αύξηση των κερδών για την Εταιρεία οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων της Εταιρείας.

Το σύνολο των **ιδίων Κεφαλαίων** της Εταιρείας την 31/12/2019 ανέρχεται σε € 28.017.458 έναντι € 24.545.100 την 31/12/2018.

Το σύνολο του **πάγιου Ενεργητικού** της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 31/12/2019 σε € 23.308.007 έναντι € 21.602.113 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,90%. Η αύξηση στο ενεργητικό της Εταιρείας προέρχεται κυρίως από την αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και των αποθεμάτων.

Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα** της Εταιρείας στις 31/12/2019 ήταν € 16.894.288 έναντι € 11.136.127 στις 31/12/2018.

Ο **συνολικός δανεισμός** της Εταιρείας αυξήθηκε το 2019 κατά € 2.857.279 και διαμορφώθηκε σε € 22.468.215 από € 19.610.936 το 2018.

Ο **καθαρός δανεισμός** της Εταιρείας στις 31/12/2019 διαμορφώθηκε σε € 5.573.927 έναντι € 8.474.809 στις 31/12/2018 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	3.931.668	11.395.562
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	18.536.547	8.215.374
Σύνολο δανείων	22.468.215	19.610.936
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημείωση 6.8)	(16.894.288)	(11.136.127)
Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	5.573.927	8.474.809
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.017.458	24.545.100
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	33.591.385	33.019.909
Συντελεστής μόχλευσης	16,59%	25,67%

Κατωτέρω παρατίθενται μερικοί από τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες αναφορικά με την χρηματοοικονομική επίδοση και κατάσταση της Εταιρείας μας.

α) Αριθμοδείκτης Αποδοκότητας		31/12/2019		31/12/2018	
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{5.076.243}{28.017.458}$	18,12%	$\frac{4.202.304}{24.545.100}$	17,12%
Αποδοτικότητα Επενδεδυμένων Κεφαλαίων	= $\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{5.076.243}{56.581.685}$	8,97%	$\frac{4.202.304}{49.214.744}$	8,54%
β) Αριθμοδείκτης Ρευστότητας		31/12/2019		31/12/2018	
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{33.273.678}{7.712.283}$	4,31	$\frac{27.612.631}{14.688.601}$	1,88
γ) Αριθμοδείκτης Διάρθρωσης Κεφαλαίων		31/12/2019		31/12/2018	
Δείκτης Συνολικής Δανειακής Επιβάρυνσης	= $\frac{\text{Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{22.468.215}{28.017.458}$	0,80	$\frac{19.610.936}{24.545.100}$	0,80
Ίδια Κεφάλαια προς Συνολικά	= $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων}}$	$\frac{28.017.458}{56.581.685}$	49,52%	$\frac{24.545.100}{49.214.744}$	49,87%
δ) Αριθμοδείκτης Δραστηριότητας		31/12/2019		31/12/2018	
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ενεργητικού	= $\frac{\text{Κύκλος εργασιών}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{54.503.273}{56.581.685}$	0,96	$\frac{54.877.469}{49.214.744}$	1,12

Τα Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων για την Εταιρεία ανέρχονται σε:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.725.860	4.893.196
Πλέον: Αποσβέσεις χρήσης / περιόδου	823.069	733.051
Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	6.548.929	5.626.247

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τη χρήση 2019, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	1.477.884	1.395.996
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	43.720	159.680
Σύνολο	1.521.604	1.555.676
Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	1.491.639	2.401.274
Σύνολο	1.491.639	2.401.274
Έσοδα ενοικίων		
Μητρική Εταιρία	600	600
Θυγατρικές επιχειρήσεις	142.313	139.463
Σύνολο	142.913	140.063
Έξοδα ενοικίων		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	60.000	60.000
Σύνολο	60.000	60.000
Αγορά παγίων		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	4.000	770
Σύνολο	4.000	770
Πώληση παγίων		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	100	7.200
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	10.500
Σύνολο	100	17.700
Έσοδα από μερίσματα		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	448.500	436.800
Σύνολο	448.500	436.800
Λοιπά Έσοδα		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	6.182	2.985
Σύνολο	6.182	2.985
Λοιπά Έξοδα		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	448.168	-
Σύνολο	448.168	-
Μισθοδοσία διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης		
Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	62.578	62.578
Σύνολο	62.578	62.578

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά, στα πλαίσια των εργασιών.

(β) Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις		
Μητρική επιχείρηση	622	622
Θυγατρικές επιχειρήσεις	334.278	184.592
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	84.890	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	49.120	71.020
Σύνολο	468.910	256.233
Υποχρεώσεις		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	145.471	198.191
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	159.497
Σύνολο	145.471	357.688

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές και δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, πέραν των όσων αναφέρονται παραπάνω.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων πρώτων υλών, όπως κολοφώνιο, τερεφθαλικό οξύ, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων

(α) Κίνδυνος Αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται σχετικά περιορισμένος διότι, στις περισσότερες περιπτώσεις όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα. Όσον αφορά την διατήρηση διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα, πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση του ελάχιστου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο νόμισμα αυτό.

ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Η Εταιρεία εκτίθεται, επίσης, και σε περιορισμένο κίνδυνο διακύμανσης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων που μπορεί να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Τραπεζικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξομειώνεται ως αποτέλεσμα επιτοκιακών μεταβολών. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια. Επίσης όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.). Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(δ) Λοιποί κίνδυνοι-πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα των εταιρειών. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

(ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2020

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται ενεργά στον κλάδο παραγωγής συνθετικών ρητινών, όπως πολυεστέρων, αλκυδικών, ακρυλικών, ρητινών κολοφωνίου, τερεβινθελαίου, τα οποία χρησιμοποιούνται σε ένα ευρύ φάσμα βιομηχανιών, όπως χρωματοβιομηχανίες, χαρτοβιομηχανίες, βιομηχανίες παραγωγής χρωμάτων, τυπογραφικών μελανιών, συγκολλητικών ουσιών και ταινιών και καλλυντικών. Μία σημαντική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή κορεσμένων πολυεστέρων για χρώματα Powder Coatings ηλεκτροστατικής βαφής. Λόγω του ευρέως φάσματος των προϊόντων που παράγει η Εταιρεία, η δραστηριότητά του έχει παρουσιάσει σημαντική αύξηση τα τελευταία χρόνια έχοντας σημαντικούς πελάτες τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

Στόχος της Εταιρείας είναι η περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων, καθώς επίσης και η παραγωγή νέων προϊόντων χρησιμοποιώντας καινούριες τεχνολογίες με στόχο την απόκτηση νέων πελατών σε διαφορετικές βιομηχανίες.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ: ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου - Ίδιες μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 4.102.066 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Επιπλέον, δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

(β) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία συμμετέχει σε μια σειρά Ευρωπαϊκών προγραμμάτων με σκοπό την παραγωγή νέων καινοτόμων προϊόντων.

(γ) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(δ) Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

(ε) Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται,. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

(ζ) Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία, ευθυγραμμισμένη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

(η) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

(θ) Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει σημαντικής αξίας χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΜΕΡΟΣ ΕΚΤΟ: ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, την διανομή από τα καθαρά (μετά φόρων) κέρδη της χρήσης 2019 μερίσματος συνολικού ποσού ευρώ 700.000.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την ανωτέρω αναλυτική και τεκμηριωμένη, πιστεύουμε, παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες επί των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα παρακάτω θέματα:

- 1) Υποβολή εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 33ης εταιρικής χρήσεως (01.01.2019 - 31.12.2019) βάσει ΔΠΧΑ.
- 2) Υποβολή και έγκριση ετησίων ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (της Οικονομικής Θέσης 31.12.2019, Συνολικού εισοδήματος, Μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, Ταμειακών ροών, Λοιπόν επεξηγηματικών σημειώσεων) της 33ης εταιρικής χρήσεως
- 3) Απαλλαγή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την 33η εταιρική χρήση (01.01.2019 - 31.12.2019).
- 4) Εκλογή ενός τακτικού ορκωτού ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την εταιρική χρήση 01.01.2020-31.12.2020 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
- 5) Επικύρωση όλων των αποφάσεων που πήρε το Διοικητικό Συμβούλιο για την κλειόμενη χρήση (01.01.2019 - 31.12.2019).
- 6) Έγκριση διανεμόμενων μερισμάτων κλειόμενης χρήσης
- 7) Απόφαση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου την εταιρεία ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕ
- 8) Απόφαση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου την εταιρεία Megara Investments ΑΕ
- 9) Λοιπά Θέματα.

Μέγαρα Αττικής, 4 Ιουνίου 2020

Χρήστος Αν. Φάνης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Αν. Φάνης
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2020.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 30521

B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2019**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.**» κατά την **31^η Δεκεμβρίου 2019**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα

ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2019**.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14,
175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ ΣΟΕΛ: 30521



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση
από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2019
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 4η Ιουνίου 2020.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Ν.Ε.Ο.Α.Κ, 38^ο χλμ., Τ.Κ :19100, Μέγαρα Αττικής
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 07860/003/Β/86/0141
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121911207000

Μέγαρα Αττικής, 4^η Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Χρήστος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 602777

Κωνσταντίνος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΜ644163

Ιωάννης Κ.
Σακκέτος
ACCOUNTING AND TAX SOLUTIONS
Αρ. Αδ. Εταιρείας Νο. 2568
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 98697 Α΄ τάξης



Γ.Ι Ετήσια Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2019	31/12/2018
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	6.1	15.309.584	14.372.703
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	48.589	24.626
Δικαιώματα χρήσης παγίων	3.19	594.321	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.4	7.292.614	7.142.614
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	30.135	30.574
Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.5	32.765	31.596
Σύνολο		23.308.007	21.602.113
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	6.7	7.381.166	7.044.090
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.6	8.983.701	9.368.059
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	-	14.522	39.154
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	6.8	-	25.200
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	16.894.288	11.136.127
Σύνολο		33.273.678	27.612.631
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		56.581.685	49.214.744
Παθητικό			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	12.306.198	12.306.198
Λοιπά αποθεματικά	6.11	1.670.985	1.480.985
Αποτελέσματα εις νέο	-	14.040.275	10.757.917
Σύνολο		28.017.458	24.545.100
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.16	107.212	99.817
Επιχορηγήσεις παγίων	6.14	46.969	49.206
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	18.536.547	8.215.374
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.19	477.108	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.15	1.684.108	1.616.646
Σύνολο		20.851.944	9.981.043
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.12	3.653.859	3.293.039
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	3.931.668	11.395.562
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	3.19	126.756	-
Σύνολο		7.712.283	14.688.601
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		56.581.685	49.214.744

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Γ.ΙΙ Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Κύκλος εργασιών	6.17	54.503.273	54.877.469
Κόστος πωλήσεων	6.18	(44.636.125)	(45.616.992)
Μικτό κέρδος		9.867.149	9.260.477
Λοιπά λειτουργικά έσοδα/ (έξοδα) καθαρά	6.19	420.967	687.887
Έξοδα διοίκησης	6.18	(1.225.943)	(1.519.394)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	6.18	(388.934)	(409.249)
Έξοδα διάθεσης	6.18	(3.173.769)	(2.887.942)
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	6.20	226.391	(238.582)
Λειτουργικά αποτελέσματα		5.725.860	4.893.196
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.21	(1.116.263)	(1.130.560)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.21	7.373	2.868
Έσοδα από μερίσματα	6.24	459.273	436.800
Αποτελέσματα προ φόρων		5.076.243	4.202.304
Φόροι εισοδήματος	6.23	(1.152.658)	(1.000.041)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		3.923.585	3.202.263

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρατίθεται στη σημείωση 6.236.23.

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	-	10.742
Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα	-	(2.686)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	8.057
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	3.923.585	3.210.320

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γ.ΙΙΙ Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2017		2.841.198	1.332.985	18.326.474	22.500.657
Κέρδη Χρήσης		-	-	3.202.263	3.202.263
Αναλογιστική επανεκτίμηση		-	-	8.057	8.057
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών		9.465.000	-	-	9.465.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	(78.086)	(78.086)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	148.000	(148.000)	-
Διανομή μερίσματος		-	-	(10.550.000)	(10.550.000)
Λοιπά		-	-	(2.790)	(2.790)
Υπόλοιπο 31/12/2018		12.306.198	1.480.985	10.757.917	24.545.100
Κέρδη Χρήσης		-	-	3.923.585	3.923.585
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		-	190.000	(190.000)	-
Διανομή μερίσματος		-	-	(451.227)	(451.227)
Υπόλοιπο 31/12/2019		12.306.198	1.670.985	14.040.275	28.017.458

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 199 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Γ.ΙV Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		5.076.243	4.202.304
<i>Προσαρμογές στα αποτελέσματα για:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		687.622	723.871
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		8.040	6.247
Αποσβέσεις επενδυτικών παγίων		439	457
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων		126.968	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων		(249.471)	(536.953)
Αποσβέσεις αναβαλλόμενου κόστους δανεισμού (Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων		13.700	4.163
(Κέρδη) / ζημιές από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		26.585	(491)
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων		921	21.412
Διαγραφές απαιτήσεων		126.107	142
Διαγραφή υποχρεώσεων		(28)	(3.058)
Απομείωση αποθεμάτων		98.937	6.180
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		(459.273)	(436.800)
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		(75.777)	(24.770)
Έσοδα τόκων		(7.373)	(2.868)
Έξοδα τόκων		1.004.585	1.018.149
Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		6.109.019	5.078.841
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(436.012)	(642.541)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		331.938	(634.544)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		293.390	(144.897)
(Αύξηση) / μείωση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		17.659	(5.455)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		6.315.994	3.651.405
Τόκοι πληρωθέντες		(947.391)	(1.024.846)
μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(1.060.563)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		4.308.039	2.626.559
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		(1.816.827)	(1.521.144)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(32.003)	(3.820)
Μεταβολές δικαιωμάτων χρήσης παγίων		(721.288)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		165.739	16.710
Πληρωμές για συμμετοχή στο κεφάλαιο θυγατρικών εταιρειών		(150.000)	(237.958)
Εισπράξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	1.735.272
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		294.406	(1.765.482)
Μερίσματα εισπραχθέντα		459.273	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.800.700)	(1.776.421)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		-	9.465.000
Πληρωμές εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	(78.086)
Δάνεια αναληφθέντα / (καταβληθέντα)		2.843.579	2.697.234
Τόκοι που εισπράχθηκαν		7.373	-
Ληφθείσες επιχορηγήσεις		247.234	534.717
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		603.863	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(451.227)	(10.550.000)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		3.250.822	2.068.865
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.758.161	2.919.002
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		11.136.127	8.217.126
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		16.894.288	11.136.128

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 199 έως 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ Α.Ε.**» αποτελεί ανώνυμη Εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό 121911207000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 07860/003/Β/86/0141), ιδρύθηκε και ξεκίνησε την λειτουργία της το έτος 1961.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1961 από τον Αναστάσιο Φάνη και αρχικά λειτούργησε ως μονάδα παραγωγής κολοφωνίου και τερεβινθέλαιου με κατεργασία-απόσταξη ελληνικής πευκορρητίνης. Κατά τη δεκαετία του '70 η Εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγή κόλλας χαρτιού με στόχο τη χρήση στην ελληνική χαρτοβιομηχανία. Μία δεκαετία αργότερα η Εταιρεία προχώρησε στην παραγωγή εξειδικευμένων υλικών από το κολοφώνιο, όπως εστέρες, μαλεϊκές ρητίνες, τροποποιημένα κολοφώνια και αμινορητίνες με κύρια χρήση αυτών στη βιομηχανία ξύλου, χρωμάτων-βερνικιών, συγκολλητικών ουσιών, μελανιών και καλλυντικών. Η παραγωγή αλκυδικών και ακρυλικών ρητινών όπως επίσης και βελτιωμένα προϊόντα ρητινέλαιου και εξειδικευμένα παράγωγα για τις βιομηχανίες σκυροδέματος, αναπτύχθηκαν κατά τη διάρκεια της δεκαετίας του '90. Η τελευταία μεγάλη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι κορεσμένοι πολυεστέρες για χρώματα Powder Coatings ηλεκτροστατικής βαφής.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στο 38ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, Θέση Άγιος Δημήτριος, 19100, Δήμος Μεγάρων Αττικής.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση την Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Πληροφορίες σχετικά με τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη παρέχονται στη σημείωση 7.6.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Αρμόδια εποπτική αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	07860/003/Β/86/0141
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	121911207000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094170559, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	38ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου, Θέση Άγιος Δημήτριος., Τ.Κ :19100, Μέγαρο Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου (*): <i>* Με βάση το από 27 Ιουνίου 2019 Πρακτικό του Δ.Σ. Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 27/06/2024</i>	Χρήστος Αν. Φάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος Κωνσταντίνος Αν. Φάνης, Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Κ. Σακκέτος, Μέλος του Δ.Σ.
Ελεγκτική Εταιρεία:	MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο, Ελλάδα

1.1 Έδρα και διάρκεια της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεγάρων Αττικής.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) ετών, αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί αυτό.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 4 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι:

- Η με σκοπό το κέρδος αγορά και βιομηχανική επεξεργασία της ρητίνης για την παραγωγή κολοφώνιου και τερεβινθελαιού, η περαιτέρω επεξεργασία αυτών για την παραγωγή συνθετικών ρητινών και παρεμφερών χημικών προϊόντων.
- Η παραγωγή κολλών και χημικών προϊόντων για τις ανάγκες βιομηχανιών χαρτιού, ξύλου, υφαντουργίας και κάθε άλλης βιομηχανίας ή βιοτεχνίας.
- Η παραγωγή χρωμάτων και βερνικιών.
- Η εξαγωγή των προϊόντων της σε χώρες της αλλοδαπής και η εισαγωγή πρώτων υλών αναγκαίων για την παραγωγή των προϊόντων της.
- Η παροχή πάσης φύσεως εγγυήσεων (χρηματικών ή μη) υπέρ τρίτων εταιρειών και επιχειρήσεων, θυγατρικών ή συνδεδεμένων με την Εταιρεία, με την έννοια της διατήρησης από την Εταιρεία σε αυτές οποιοδήποτε ποσοστού μετοχικής/εταιρικής συμμετοχής ή της ιδιότητας της Εταιρείας από κοινού με τις εν λόγω εταιρείες ως «συνδεδεμένων επιχειρήσεων».
- Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί να συμμετέχει σε επιχειρήσεις με παρεμφερή ή όχι σκοπό οιοδήποτε εταιρικού τύπου, να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα με οποιοδήποτε τρόπο, να αντιπροσωπεύει επιχειρήσεις ή οίκους της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, να ιδρύει Υποκαταστήματα ή Πρακτορεία σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.
- Περαιτέρω, η Εταιρεία δύναται να ιδρύει και να συμμετάσχει και σε άλλα νομικά πρόσωπα, ανεξαρτήτου νομικής μορφής, τόσο στην ημεδαπή όσο και στην αλλοδαπή, με οποιοδήποτε αντικείμενο ακόμη και αν αυτό δεν έχει καμία συνάφεια με τους κύριους σκοπούς της.
- Η δραστηριότητα και ο σκοπός της Εταιρείας μπορεί να επεκτείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων απεριόριστα, σύμφωνα με τη διαδικασία και την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος Καταστατικού.

1.3 Ενοποίηση – Θυγατρικές εταιρείες

Μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία ενοποιούσε τις θυγατρικές εταιρείες με τη μέθοδο τις ολικής ενοποίησης. Από τη χρήση 2017, δεν υφίσταται υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καθώς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 αυτή μπορεί να απαλλαγθεί αν οι συνδεδεμένες εταιρείες ενοποιούνται κάτω από άλλο συνδεδεμένο μέρος το οποίο είναι και η κορυφαία μητρική του ομίλου. Για τον υφιστάμενο όμιλο εταιρειών ο οποίος περιλαμβάνει την ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τις θυγατρικές αυτής, η Εταιρεία που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στη χρήση 2019 είναι η ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΡΗΤΙΝΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των Διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»). Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν από την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

2.2 Δρώσα οικονομική μονάδα (Going concern)

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψιν: α) την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, β) τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και γ) το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών



καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3 Έγκριση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 4^η Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός του μηνός Ιουνίου του τρέχοντος έτους.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (εφεξής «χρηματοοικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2019 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2018 (1^η Ιανουαρίου 2018 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2018).

2.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, και χωρίς δεκαδικά ψηφία.

2.6 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01^η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την κλειόμενη οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 παρουσιάζεται στη σημείωση 3.19.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»



Το Φεβρουάριο του 2018 το IASB (International Accounting Standards Board) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» που απαιτούν από μια εταιρεία να χρησιμοποιεί τις επικαιροποιημένες παραδοχές από αυτή την επαναμέτρηση με σκοπό να προσδιορίσει το κόστος της τρέχουσας υπηρεσίας και των καθαρών τόκων για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του προγράμματος. Μέχρι τώρα, το ΔΛΠ 19 δεν διευκρίνιζε τον τρόπο προσδιορισμού αυτών των εξόδων για την περίοδο μετά την αλλαγή του προγράμματος. Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση των αναβαλλόμενων και τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους ή ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 9.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)

Το IASB (International Accounting Standards Board) σχετικά με το ετήσιο πρόγραμμα βελτίωσής του, δημοσίευσε τον Δεκέμβριο του 2017 έναν κύκλο τροποποιήσεων στενής εμβέλειας στα υπάρχοντα πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν δημοσιευθεί αλλά ισχύουν για την ετήσια οικονομική περίοδο που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία νωρίτερα.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 “ Ασφαλιστήρια συμβόλαια ” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΠ 17 απαιτεί την αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων με τρέχουσα αξία πληρότητας και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση μέτρησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Οι απαιτήσεις αυτές έχουν σχεδιαστεί για να επιτευχθεί ο στόχος της συνεπούς λογιστικής των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση την αρχή. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΠ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια από την 1η Ιανουαρίου 2021.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών του καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο επί της λειτουργίας τους. Η Εταιρεία ελέγχει μια εταιρεία όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην οικονομική οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται, εφόσον αυτά είναι ουσιαστικά, για να τεκμηριωθεί αν ο Όμιλος ελέγχει την οικονομική οντότητα. Έλεγχος μπορεί να υπάρχει και σε περιπτώσεις όπου η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου είναι μικρότερη του 50%, αλλά η Εταιρεία είναι σε θέση να εξασκήσει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές, de facto. De facto έλεγχος υφίσταται όταν ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου του Ομίλου, σε σχέση με τον αριθμό αλλά και την κατανομή των δικαιωμάτων των άλλων μετόχων, δίνουν τη δυνατότητα ελέγχου από την Εταιρεία των χρηματοοικονομικών και επιχειρηματικών πολιτικών.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές της χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι



χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο, και δεν χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης και των εξόδων δανεισμού. Τα κόστη δανεισμού που αφορούν την απόκτηση ή την κατασκευή επενδυτικών ακινήτων κεφαλαιοποιούνται στο κόστος της επένδυσης για όσο διάστημα διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύουν να κεφαλαιοποιούνται όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται προσθετικά στην λογιστική αξία του ακινήτου, μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι το κόστος αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλα τα άλλα κόστη από επιδιορθώσεις και συντήρηση βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης την οποία αφορούν.

Εάν μια επένδυση σε ακίνητο μεταβληθεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο, τότε κατηγοριοποιείται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Συγκεκριμένα, για τα ακίνητα που αποκτήθηκαν τον Αύγουστο 2014 με πλειστηριασμό, το συνολικό κόστος έχει επιμεριστεί στις διάφορες κατηγορίες (οικόπεδο, κτίρια, δεξαμενές) βάσει τις αναλογίες των αντικειμενικών αξιών τους στην ελάχιστη αξία έναρξης του πλειστηριασμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται γιατί θεωρείται ότι έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια:	12 – 48 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός:	1 – 15 έτη
- Αυτοκίνητα:	1 – 6 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός:	1 – 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.



Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 3.5).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.5 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες από την χρήση του. Στο κόστος του άυλου περιουσιακού στοιχείου συμπεριλαμβάνεται και κάθε άμεσο κόστος που απαιτείται για τη δημιουργία, την παραγωγή και την προετοιμασία για την σωστή λειτουργία του.

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία, καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Το λογισμικό αποσβένεται στις περισσότερες περιπτώσεις σε 5 χρόνια.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση όταν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό.

Σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού εξετάζονται και γίνονται τυχόν προσαρμογές στην ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων.

3.6 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με τα έξοδα πώλησης, και της αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικό αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Αρχική Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αντίστοιχα (άλλα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)).

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτελούν απαιτήσεις που οφείλονται από πελάτες για προϊόντα ή υπηρεσίες που παρέχονται κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Οι εμπορικές απαιτήσεις



κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εάν η είσπραξη αναμένεται να γίνει εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Εμπορικές Απαιτήσεις και Χρεωστικοί τίτλοι

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά ενεργητικού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, επιμετρούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

Η βάση για την επιμέτρησή τους εξαρτάται τόσο από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών του στοιχείων ενεργητικού, όσο από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με το επιχειρηματικό του μοντέλο καθορίζεται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, ο οποίος να αντανάκλα πως ομάδες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται μέσα στο ίδιο χαρτοφυλάκιο διαχειρίζονται μαζί για να επιτευχθεί ο επιχειρηματικός στόχος της Εταιρείας, αντί κάθε μέσο χωριστά.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές, που αποτελούνται αποκλειστικά από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων, ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης αυτών των μέσων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία διακρατούνται υπό επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο την κατοχή τους μέχρι την λήξη και την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Εάν στο επιχειρηματικό μοντέλο υπάρχει πρόθεση κατοχής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ώστε να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές, αλλά αναμένεται η πώληση τους όταν είναι απαραίτητο (π.χ. ώστε να εκπληρωθεί μια ειδική ανάγκη ρευστότητας), τότε αυτά τα μέσα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται εντός επιχειρηματικού μοντέλου διαφορετικού από τα ανωτέρω, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ).

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανάκλα τον τρόπο που η Εταιρεία τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου στόχος του οποίου είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Σύμφωνα με αυτό τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας διακρατούνται μέχρι τη λήξη τους και εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους.

Η Εταιρεία για την διενέργεια της αξιολόγησης του αν οι ταμειακές ροές θα πραγματοποιηθούν εισπράττοντας τις αντίστοιχες πληρωμές κατά την διάρκεια της ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, εξετάζει την συχνότητα, την αξία και το χρόνο των πωλήσεων των προηγούμενων περιόδων, τον λόγο αυτών των πωλήσεων και τις προσδοκίες της Εταιρείας αναφορικά με μελλοντικές πωλήσεις.

Εκτός από τα ανωτέρω, η Εταιρεία εξετάζει όλες τις σχετικές πληροφορίες για να αξιολογήσει το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την αρχική αναγνώριση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία καθορίζει εάν αποτελεί μέρος του υπάρχοντος επιχειρηματικού μοντέλου ή εάν αντιπροσωπεύει ένα νέο επιχειρηματικό μοντέλο.

Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.



Μετοχές

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που ανταποκρίνονται στον ορισμό των μετοχών, όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 32, επιμετρούνται μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ). Η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταβολές της εύλογης αξίας των μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οι μετοχές δεν διακρατούνται για διαπραγμάτευση και δεν αποτελούν ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από την Εταιρεία σε συνένωση επιχειρήσεων στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Η Εταιρεία κάνει την ανωτέρω αμετάκλητη επιλογή μεμονωμένα για κάθε περιουσιακό στοιχείο που πληροί τον ορισμό της μετοχής κατά το ΔΛΠ 32.

Αναταξινόμησης

Εάν το επιχειρηματικό μοντέλο, υπό το οποίο η Εταιρεία διακρατά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά του στοιχεία, αλλάζει εξαιτίας εξωτερικών ή εσωτερικών αλλαγών οι οποίες θεωρούνται σημαντικές για την δραστηριότητα της Εταιρείας και είναι ευαπόδεικτες επέρχεται αναταξινόμηση όλων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν επηρεαστεί. Η αναταξινόμηση εφαρμόζεται μελλοντικά της ημερομηνίας αναταξινόμησης η οποία είναι η πρώτη μέρα της πρώτης τριμηνιαίας περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου. Οι αναταξινόμησης αναμένονται να είναι πολύ σπάνιες. Οι επενδύσεις σε μετοχές για τις οποίες η Εταιρεία έχει επιλέξει αμετάκλητα την επιμέτρησή τους στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ) και κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο το οποίο έχει προσδιοριστεί στην ως επιμετρούμενο εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ) κατά την αρχική αναγνώριση, δεν μπορούν να αναταξινομηθούν, καθώς ο προσδιορισμός τους κατά την αρχική αναγνώριση είναι αμετάκλητος.

Επιμέτρηση της Απομείωσης των Χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία όπως προβλέπεται συμβατικά και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει.

Η Εταιρεία υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών (ΑΠΖ) για τις απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση.

Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση.

Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτελεί η καθυστέρηση άνω των 180 ημερών, καθώς και άλλες πληροφορίες σχετικά με σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη.

Τα βασικά δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ είναι τα ακόλουθα:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.



- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα.

Την 31η Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε τυχόν εξασφάλισης.

Η Εταιρεία επιμετρά τα ΑΠΖ ανά πελάτη και όπου αυτό δεν είναι εφικτό σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, η Εταιρεία εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

3.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται είτε ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ είτε ως λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (ήτοι στο αποσβεσμένο κόστος). Η Εταιρεία δεν έχει κατατάξει καμία από τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις στην ΕΑΜΚΑ.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (εκτός δανείων)

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι «Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις».

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της Εταιρείας.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικώς, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κοινές μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο που εκδίδεται από την εταιρία αναγνωρίζεται με το προϊόν της είσπραξης μειωμένο με τα άμεσα κόστη της έκδοσης, μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.



Όταν η Εταιρεία αποκτά δικούς της συμμετοχικούς τίτλους, οι τίτλοι αυτοί (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.9 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα διακανονίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να εισπράξει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των έτοιμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης και προκειμένου για ημιτελή των εκτιμώμενων εξόδων για την ολοκλήρωσή τους.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.11 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις εκχωρημένες απαιτήσεις και παρουσιάζονται στους «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης εμπορικών απαιτήσεων, με δικαίωμα αναγωγής, παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στα «Δάνεια» στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Τα μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας. Οι μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

3.14 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για



ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή άλλη τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το ταμείο δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στην τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Συνήθως τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της σύνταξης που ένας εργαζόμενος θα λάβει, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Λόγω των τρεχουσών οικονομικών συγκυριών χρησιμοποιήθηκε η καμπύλη επιτοκίων των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας αντί των ελληνικών κυβερνητικών ομολόγων.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά τη περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού



της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία των Χρηματοχρηματοοικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.16 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων και είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, εφόσον είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στα πλαίσια ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν είναι σχεδόν βέβαιη.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και των φόρων προστιθέμενης αξίας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως περιγράφεται παρακάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.



Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο η εταιρεία προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο η εταιρεία αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η εταιρεία εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των



υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η εταιρεία εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η εταιρεία εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων της εταιρείας, είναι οι εξής:

(α) Πώληση αγαθών – Χονδρική πώληση

Η Εταιρεία παράγει και πωλεί στην χονδρική αγορά πάσης φύσεως χημικά προϊόντα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά ρητινών και παρεμφερών προϊόντων. Οι πωλήσεις των αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά, ο χονδρέμπορος έχει τον πλήρη έλεγχο των προϊόντων και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον χονδρέμπορο. Η πώληση δεν ολοκληρώνεται μέχρι τα προϊόντα να αποσταλούν στην καθορισμένη θέση, οι κίνδυνοι απαξίωσης και της απώλειας να έχουν μεταφερθεί στον χονδρέμπορο και είτε ο χονδρέμπορος να αποδεχθεί τα προϊόντα σύμφωνα με την σύμβαση πώλησης ή η Εταιρεία να έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι όλα τα κριτήρια για την αποδοχή έχουν ικανοποιηθεί.

Η Εταιρεία συχνά παρέχει εκπτώσεις ανάλογα με τον όγκο της παραγγελίας. Οι πωλήσεις καταγράφονται με βάση την τιμή που καθορίζεται στις συμβάσεις πώλησης, μετά την αφαίρεση των εκτιμώμενων εκπτώσεων. Συσσωρευμένη εμπειρία χρησιμοποιείται για την εκτίμηση και παροχή των εκπτώσεων, οι οποίες αξιολογούνται με βάση τις ετήσιες αναμενόμενες αγορές.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(γ) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

3.19 Μισθώσεις

Εταιρεία ως μισθωτής

Το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός αν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 την 1^η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία α) αναγνωρίζει μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής και β) αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που αναγνωρίζεται. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία α) επιμετρά τα δικαιώματα



χρήσης παγίων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, και β) επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το αντίστοιχο υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επιμετράται ένα υπάρχουν τροποποιητική σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Ποσά σε €	Δικαιώματα χρήσης ακινήτων	Δικαιώματα χρήσης επιβατικών οχημάτων	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 01/01/2019	541.641	179.648	721.288
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2019	541.641	179.648	721.288
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(78.745)	(48.223)	(126.968)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	541.641	179.648	721.288
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(78.745)	(48.223)	(126.968)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	462.896	131.425	594.321

Ποσά σε €	Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη	Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη
Υπόλοιπο την 01/01/2019	603.863	117.425
Ανακατανομές περιόδου	(126.756)	126.756
Πληρωμές περιόδου	-	(139.595)
Τόκοι χρήσης	-	22.169
Υπόλοιπο την 31/12/2019	477.108	126.756

Εταιρεία ως εκμισθωτής

Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μεταβολές στις τιμές εμπορευμάτων, πρώτων υλών, όπως κολοφώνιο, πευκορητίνη και τερεφθαλικό ανυδρίτη, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη σημείωση **Error! Reference source not found..**

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την διοίκηση της Εταιρείας και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθέσιμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος



Ο συναλλαγματικός κίνδυνος της Εταιρείας κρίνεται σχετικά περιορισμένος διότι, στις περισσότερες περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα. Οι συμβάσεις σε ξένο νόμισμα είναι σχεδόν στο σύνολό τους σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) και Λίρα Αγγλίας (GBP), όπως και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις.

Όσον αφορά την διατήρηση διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα, πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση του ελάχιστου απαραίτητου ποσού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο νόμισμα αυτό.

ii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τη μεταβολή στις τιμές των πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών. Η Εταιρεία επίσης, περιορίζει την έκθεση του, μη συγκεντρώνοντας μεγάλες ποσότητες αποθεμάτων εφόσον στις περισσότερες περιπτώσεις παράλληλα με τα συμφωνητικά αγοράς προϊόντων έχει κλείσει και συμφωνητικά πώλησης.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Τραπεζικά δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένος σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξομειώνεται ως αποτέλεσμα των επιτοκιακών μεταβολών. Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια η διακύμανση των επιτοκίων οφείλεται κυρίως στην αύξηση του περιθωρίου δανεισμού, λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική τραπεζική αγορά και του εκτιμώμενου κινδύνου ελληνικών εταιρειών και λιγότερο στην αύξηση των επιτοκίων βάσης (π.χ. Euribor).

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια. Επίσης όλα τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών του και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και γίνεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, εγγυητικές επιστολές κλπ.). Επίσης πρέπει να επισημανθεί ότι παρόλη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα, τα πιστωτικά όρια που σχετίζονται με τις τραπεζικές υπεραναλήψεις της Εταιρείας έχουν παραμείνει σταθερά από πλευράς τραπεζών.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα:

31/12/2019	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.367.964	-	-	3.367.964
Δάνεια	3.931.668	12.531.196	6.005.352	22.468.215

31/12/2018	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.872.633	-	-	2.872.633
Δάνεια	11.395.562	8.215.374	-	19.610.936

Τα παραπάνω ποσά δανείων απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με τα αντίστοιχα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα κονδύλια «Δανειακές Υποχρεώσεις».

Στην ανάλυση Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από «Προκαταβολές πελατών» και από «Ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς φόρους / τέλη».

4.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας των εταιρειών της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Τα κεφάλαια της Εταιρείας κρίνονται ικανοποιητικά με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	3.931.668	11.395.562
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	18.536.547	8.215.374
Σύνολο δανείων	22.468.215	19.610.936
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημείωση 6.8)	(16.894.288)	(11.136.127)
Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	5.573.927	8.474.809
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.017.458	24.545.100
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	33.591.385	33.019.909
Συντελεστής μόχλευσης	16,59%	25,67%



4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

- **Επίπεδο 1:** για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) όμοιων στοιχείων.
- **Επίπεδο 2:** για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).
- **Επίπεδο 3:** για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει την επένδυση της Εταιρείας στην «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.» Οι μετοχές αυτές διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικό στοιχείο σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Κατηγοριοποίηση Επίπεδο 1	31/12/2019	31/12/2018
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	25.200



5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

5.1 Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων εξαρτάται από την εκτίμηση επαρκών μελλοντικών φορολογικών κερδών. Η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών φορολογητέων κερδών απαιτεί την άσκηση κρίσης και την υιοθέτηση παραδοχών σχετικών με τις τάσεις και τους βασικούς παράγοντες δημιουργίας κερδοφορίας.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτή είναι μια σημαντική λογιστική εκτίμηση λόγω των τρεχουσών συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και αγοράς.

5.2 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

5.3 Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής και υπολειμματικής αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής καθώς και της υπολειμματικής αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι θέμα κρίσης, που βασίζεται στην εμπειρία της Διοίκησης από όμοια περιουσιακά στοιχεία. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή ενός περιουσιακού στοιχείου επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

5.4 Απομείωση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων

Τα ενσώματα πάγια και οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και εν συνεχεία αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων. Ο έλεγχος απομείωσης πραγματοποιείται βάσει στοιχείων της αγοράς και των εκτιμήσεων της διοίκησης για τις μελλοντικές λειτουργικές και οικονομικές συνθήκες. Κατά τη διαδικασία ελέγχου απομείωσης η διοίκηση συνεργάζεται με ανεξάρτητους εκτιμητές.



5.5 Διάκριση μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα και ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων

Η Εταιρεία καθορίζει κατά πόσο ένα ακίνητο χαρακτηρίζεται ως επένδυση σε ακίνητα. Για τη διαμόρφωση της σχετικής κρίσης, η Εταιρεία θεωρεί κατά πόσον ένα ακίνητο δημιουργεί ταμειακές ροές, κατά κύριο λόγο ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα πάγια που ανήκουν στην Εταιρεία. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα δημιουργούν ταμειακές ροές που αποδίδονται όχι μόνο στα ακίνητα, αλλά επίσης και σε άλλα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται είτε στην παραγωγική διαδικασία, είτε στην διαδικασία προμηθειών.

5.6 Έλεγχος απομείωσης θυγατρικών και συγγενών

Η Εταιρεία εξετάζει για απομείωση την αξία των επενδύσεών της σε συγγενείς εταιρείες, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της κάθε επένδυσης (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη της πώλησης) με τη λογιστική της αξία. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού ακολουθώντας μεθοδολογία παρόμοια με αυτή που εφαρμόζει κατά τον έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας, προκειμένου να προσδιορίσει την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών της συγγενούς Εταιρείας.

5.7 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η πρόβλεψη επισφαλών πελατών περιλαμβάνει τη διενέργεια συγκεκριμένης πρόβλεψης για όσους πελάτες έχουν χαρακτηριστεί επισφαλείς ή αναμένεται να καθυστερήσει η εξόφληση των σχετικών απαιτήσεων, αλλά και τη διενέργεια πρόβλεψης με βάση την ενηλικίωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών.

5.8 Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων των υπαλλήλων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίστανται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά τη διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προβλέψεων, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

5.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.



6 Αναλύσεις κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2017	2.004.784	4.074.601	8.738.515	523.657	1.547.009	466.575	17.355.141
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(783.845)	(1.654.343)	(215.169)	(1.110.135)	-	(3.763.491)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	2.004.784	3.290.757	7.084.171	308.488	436.874	466.575	13.591.649
Προσθήκες	13.958	417.060	892.515	-	198.593	-	1.522.126
Πωλήσεις	-	-	(9.745)	(20.195)	-	-	(29.940)
Ανακατανομές	(650)	10.124	318.969	-	5.269	(333.712)	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(138.892)	(336.408)	(65.367)	(182.952)	-	(723.621)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	2.529	9.959	-	-	12.488
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	2.018.092	4.501.785	9.940.253	503.462	1.750.870	132.864	18.847.326
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(922.737)	(1.988.222)	(270.577)	(1.293.087)	-	(4.474.624)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	2.018.092	3.579.048	7.952.031	232.885	457.783	132.864	14.372.703
Προσθήκες	93.478	118.864	609.121	175.700	110.008	711.031	1.818.202
Μειώσεις	-	-	-	-	-	(76.855)	(76.855)
Πωλήσεις	-	-	(82.219)	(279.462)	-	-	(361.681)
Ανακατανομές	-	20.114	56.742	-	-	-	76.856
Λοιπές κινήσεις	-	-	116	-	-	-	116
Αποσβέσεις χρήσης	-	(145.961)	(381.783)	(61.948)	(97.930)	-	(687.622)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	2.352	167.004	-	-	169.357
Λοιπές κινήσεις	-	-	(1.493)	-	-	-	(1.493)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	2.111.570	4.640.763	10.524.014	399.700	1.860.878	767.040	20.303.965
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.068.699)	(2.369.145)	(165.521)	(1.391.017)	-	(4.994.381)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	2.111.570	3.572.065	8.154.869	234.179	469.862	767.040	15.309.584

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 6.18).

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα της Εταιρείας αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ με βάση μελέτη αναγνωρισμένου ανεξάρτητου εκτιμητή ακινήτων. Η εύλογη αξία που προέκυψε από την αποτίμηση θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης.

6.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα άυλα περιουσιακά της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Λογισμικό	Εμπορικά σήματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2017	90.611	-	90.611
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(63.558)	-	(63.558)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	27.053	-	27.053
Προσθήκες	2.380	1.440	3.820
Αποσβέσεις χρήσης	(6.234)	(12)	(6.247)
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	92.991	1.440	94.431
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(69.793)	(12)	(69.805)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	23.198	1.428	24.626
Προσθήκες	4.785	27.218	32.003
Αποσβέσεις χρήσης	(7.896)	(144)	(8.040)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	97.776	28.658	126.434
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(77.689)	(156)	(77.845)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	20.087	28.501	48.589

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης (σημείωση 6.18). Δεν υπάρχουν:

- (α) οποιοδήποτε είδους δεσμεύεις επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας,
- (β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, και

(γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από την Εταιρεία για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31/12/2017	14.350	19.199	33.549
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.517)	(2.517)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	14.350	16.682	31.032
Αποσβέσεις χρήσης	-	(457)	(457)
Κόστος κτήσης την 31/12/2018	14.350	19.199	33.549
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(2.975)	(2.975)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	14.350	16.225	30.574
Αποσβέσεις χρήσης	-	(439)	(439)
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	14.350	19.199	33.549
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(3.414)	(3.414)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2019	14.350	15.786	30.135

Τα επενδυτικά οικοπέδα δεν αποσβένονται.

Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η ανακτήσιμη αξία των οικοπέδων και κτιρίων, η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την αξία χρήσης προσδιορίστηκε με βάση την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, χρησιμοποιώντας αξιόπιστα στοιχεία της αγοράς, τα οποία προσαρμόστηκαν στις συνθήκες των εν λόγω οικοπέδων. Η εύλογη αξία των οικοπέδων έχει βασιστεί σε στοιχεία του επιπέδου 2 της ιεραρχίας εύλογης αξίας. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των οικοπέδων βασίστηκε στις τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων.

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Συμμετοχές σε θυγατρικές	8.084.575	7.934.575
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	(791.961)	(791.961)
Σύνολο	7.292.614	7.142.614

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι οι εξής:

A/A	Εταιρεία	Έδρα	% 2019	% 2018	Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις
1	TCK ABEE ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	60%	60%	-
2	ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΑΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	100%	-
3	MEGARA INVESTMENTS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	100%	-
4	AKFA ABEE	ΕΛΛΑΔΑ	50%	50%	-

Η Εταιρεία και η θυγατρική της, Τ.Σ.Κ. ΑΒΕΕ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ελέγχονται υποχρεωτικά από ελεγκτικά γραφεία και έχουν λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 έως και 2018. Από τη χρήση 2013 και έπειτα ελέγχονται όλες οι θυγατρικές της Εταιρείας. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται να προκύψουν διαφορές ως προς το ύψος του φόρου (σημείωση 6.23).



6.5 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις	32.765	31.596
Σύνολο	32.765	31.596

6.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	4.861.940	5.448.213
Ελληνικό Δημόσιο: Χρεωστικό ΦΠΑ	789.234	600.062
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	382.777	254.804
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	-	8.700
Δάνεια προσωπικού	13.923	6.355
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	4.236	2.322
Επιταγές εισπρακτέες	1.514.131	1.578.031
Χρεώστες διάφοροι	230.902	96.520
Προπληρωμένα έξοδα	57.687	77.023
Προκαταβολές	231.789	92.388
Απαιτήσεις από εταιρείες Factoring	931.175	1.318.313
Λοιπές προκαταβολές	18.547	7.811
Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	9.036.338	9.490.543
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	(28.637)	(89.784)
Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών απαιτήσεων	(24.000)	(32.701)
Σύνολο	8.983.701	9.368.059

Ποσό ύψους ευρώ 931.175 (2018: ευρώ 1.318.313) αφορά εκχωρημένες απαιτήσεις χωρίς αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης μειωμένες με τα αντίστοιχα ποσά χρηματοδότησης τους.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν. Η λογιστική αξία των απαιτήσεων μειώνεται μέσω αντίθετου λογαριασμού, με αναγνώριση της μείωσης στα αποτελέσματα. Μεταγενέστερες ανακτήσεις απομειωμένων ποσών αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Πελατών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Αξία στην έναρξη της χρήσης	89.784	96.071
Νέα πρόβλεψη	921	1.643
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(62.068)	(7.930)
Σύνολο	28.637	89.784

Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί πιθανή απομείωση με βάση σχετικές ενδείξεις. Ορισμένες



απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση. Οι απομειωμένες απαιτήσεις αφορούν κυρίως χρεώστες που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες και υπάρχει ένδειξη ότι τα οφειλόμενα ποσά δεν θα εξοφληθούν.

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων καθώς και η ανάλυση της πρόβλεψης για απομείωση με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Κατηγορία Α (Μεγάλες Εταιρείες)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	4.420.307	0,00%	-
90-180	616.938	0,10%	(617)
180-360	46.480	0,20%	(93)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Α	5.083.725		(710)

Κατηγορία Β (Μικρές Εταιρείες)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	101.610	0,00%	-
90-180	24.869	0,10%	(25)
180-360	8.019	0,20%	(16)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Β	134.497		(41)

Κατηγορία Γ (Συνεταιρισμοί)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	-	0,00%	-
90-180	434	0,10%	-
180-360	-	0,20%	-
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Γ	434		-

Κατηγορία Δ (ΝΠΔΔ)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	-	0,00%	-
90-180	-	0,10%	-
180-360	25.067	0,20%	(50)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Δ	25.067		(50)



Κατηγορία Ε (Φυσικά πρόσωπα)			
Ποσά σε €	31/12/2019		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	87.339	0,00%	-
90-180	1.112	0,10%	(1)
180-360	59.257	0,20%	(119)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Ε	147.707		(120)
Γενικό Σύνολο	5.391.430		(921)
		Επίδραση στην πρόβλεψη απωλειών:	(921)
		Αναβαλλόμενη φορολογία με 24% :	221
		Πρόβλεψη απωλειών εις αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2019	(700)

Κατηγορία Α (Μεγάλες Εταιρείες)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	4.690.618	0,00%	-
90-180	739.611	0,10%	(740)
180-360	70.864	0,20%	(142)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Α	5.501.093		(881)

Κατηγορία Β (Μικρές Εταιρείες)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	66.516	0,00%	-
90-180	30.943	0,10%	(31)
180-360	53	0,20%	(0)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Β	97.512		(31)

Κατηγορία Γ (Συνεταιρισμοί)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	-	0,00%	-
90-180	5.518	0,10%	(6)
180-360	1.190	0,20%	(2)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Γ	6.708		(8)



Κατηγορία Δ (ΝΠΔΔ)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	-	0,00%	-
90-180	-	0,10%	-
180-360	-	0,20%	-
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Δ	-		-
Κατηγορία Ε (Φυσικά πρόσωπα)			
Ποσά σε €	31/12/2018		
Ημέρες		Ποσοστό Απωλειών	Ποσό Απωλειών
0-90	13.731	0,00%	-
90-180	2.726	0,10%	(3)
180-360	352	0,20%	(1)
360-540	-	10,00%	-
540-720	-	15,00%	-
>720	-	20,00%	-
Σύνολο Κατηγορίας Ε	16.810		(3)
Γενικό Σύνολο	5.622.123		(924)

Επίδραση στην πρόβλεψη απωλειών:	(924)
Αναβαλλόμενη φορολογία με 25% :	231
Επίδραση στο υπόλοιπο κερδών εις νέο της 1/1/2019 από την αλλαγή λογιστικής πολιτικής :	(693)

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των Λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Αξία στην έναρξη της χρήσης	32.701	49.540
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(8.701)	(16.839)
Σύνολο	24.000	32.701

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	6.035.166	6.750.535
60-90	205.664	27.913
90-180	7.838	40.736
180-365	73.016	112.361
Σύνολο	286.518	181.010
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	28.637	89.784
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(28.637)	(89.784)
Σύνολο απαιτήσεων	6.321.684	6.931.545

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται σε πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Τα ποσά των σχηματισθέντων στη χρήση προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (σημείωση 6.18).

Οι απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ευρώ (EUR)	8.497.932	8.542.017
Δολλάριο (USD)	518.535	857.638
Σύνολο	9.016.466	9.399.655

6.7 Αποθέματα

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	131.738	119.109
Έτοιμα & ημιτελή προϊόντα	2.417.289	2.221.703
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	4.880.310	4.703.279
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	7.429.337	7.044.090
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(48.171)	-
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	7.381.166	7.044.090

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της κατάστασης συνολικού εισοδήματος (σημείωση 6.18), ανέρχεται για την Εταιρεία σε ποσό ευρώ 40.138.114 (έναντι ποσού ευρώ 41.588.470 κατά την προηγούμενη διαχειριστική χρήση).

Κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων. Επιπλέον, δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

6.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Εισηγμένοι τίτλοι- Μετοχές - Ελλάδα	-	25.200
Σύνολο	-	25.200

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλάμβαναν επενδύσεις σε μετοχές της Εταιρείας «ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.». Η συγκεκριμένη Εταιρεία είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο αξιών Αθηνών.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην γραμμή «Λοιπά κέρδη / (ζημίες) – καθαρά» στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημείωση 6.20).

6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο μετρητών	4.744	154.878
Καταθέσεις όψεως	16.683.300	10.981.250
Καταθέσεις εγγυήσεων	206.244	-
Σύνολο	16.894.288	11.136.127



Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσοστά καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης με βάση το σύστημα αξιολόγησης του χρηματοοικονομικού οίκου Standard & Poor's την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (Standard & Poor's)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΟΨΕΩΣ	
	31/12/2019	31/12/2018
B	96,46%	-
B-	3,54%	100,00%
Σύνολο	100,00%	100,00%

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ευρώ	16.707.088	10.623.316
Δολάριο ΗΠΑ (USD)	157.148	484.233
Λίρα Αγγλίας (GBP)	30.050	28.576
Ρούβλια Ρωσίας (RUB)	3	3
Σύνολο	16.894.288	11.136.127

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.

6.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας 31.12.2019 ανέρχεται σε € 12.306.198, όμοια με τη χρήση που έληξε 31.12.2018.

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό κεφάλαιο	12.306.198	12.306.198
Σύνολο	12.306.198	12.306.198

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2019 αποτελείται από 4.102.066 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31/12/2019	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Κοινές ονομαστικές	4.102.066	3,00

Ποσά σε €	31/12/2018	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Κοινές ονομαστικές	4.102.066	3,00



6.11 Λοιπά αποθεματικά

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό αφορολογητων εσόδων	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2018	947.067	205.848	176.781	3.289	1.332.985
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	148.000	-	-	-	148.000
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικού κερδών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2018	1.095.067	205.848	176.781	3.289	1.480.985
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	190.000	-	-	-	190.000
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	-	-	-	-	-
Διανομή αποθεματικού κερδών	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2019	1.285.067	205.848	176.781	3.289	1.670.985

(α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις του άρθρου 158 των κωδ. Ν. 4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται υποχρεωτικά για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά

Το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρων αφορολόγητων αποθεματικών αφορά μερίσματα θυγατρικών κι έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν (αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά) με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

6.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	1.637.033	1.383.366
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	90.794	357.688
Προκαταβολές πελατών	47.131	201.562
Αμοιβές ΔΣ πληρωτέες	-	25.500
Λοιπές υποχρεώσεις	1.493.355	974.143
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	238.764	218.844
Δεδουλευμένα έξοδα	64.545	106.893
Τόκοι δεδουλευμένοι	82.236	25.043
Σύνολο	3.653.859	3.293.039

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 90 ημερών για την Εταιρεία.

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή.



Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ευρώ (EUR)	3.574.652	3.081.354
Δολλάριο (USD)	79.207	198.825
Λίρα Αγγλίας (GBP)	-	12.739
Λοιπά	-	121
Σύνολο	3.653.859	3.293.039

6.13 Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ομολογιακά δάνεια	16.669.875	3.326.095
Τραπεζικός δανεισμός	1.866.672	4.889.279
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	18.536.547	8.215.374

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	2.658.410	415.346
Τραπεζικός δανεισμός	1.066.664	9.987.084
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	206.594	993.132
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.931.668	11.395.562

Σύνολο δανείων	22.468.215	19.610.936
-----------------------	-------------------	-------------------

Στο ομολογιακό δάνειο περιλαμβάνονται αναπόσβεστα αναβαλλόμενα κόστη δανεισμού ποσού ευρώ 55.645 (2018: ευρώ 16.014) τα οποία αποσβένονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, η οποία δεν διαφέρει σημαντικά από τη σταθερή μέθοδο.

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	16.014	22.719
Προσθήκες	55.645	-
Λοιπά	(2.314)	(2.542)
Απόσβεση αναβαλλόμενου χρηματοοικονομικού κόστους	(13.700)	(4.163)
Υπόλοιπο τέλους	55.645	16.014
Μακροπρόθεσμο μέρος	40.248	11.851
Βραχυπρόθεσμο μέρος	15.397	4.163

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία δεν είχε εκχωρημένες απαιτήσεις με αναγωγή σε εταιρείες πρακτόρευσης.

Οι πληρωμές βάσει συμβάσεων που σχετίζονται με τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.731.671	3.702.607
Μεταξύ 2 και 5 ετών	8.799.524	4.512.767
Πάνω από 5 έτη	6.005.352	-
Σύνολο	18.536.547	8.215.374

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Η εύλογη αξία των δανείων υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανakλούν τις τρέχουσες συνθήκες της τραπεζικής αγοράς.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει την εύλογη αξία, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι μη σημαντική.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμα δάνεια σταθερού επιτοκίου.

6.14 Επιχορηγήσεις Παγίων

Το κονδύλι «Επιχορηγήσεις Παγίων» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο έναρξης	49.205	51.442
Μεταφορά στα αποτελέσματα (Λοιπά έσοδα-έξοδα)	(2.237)	(2.237)
Υπόλοιπο λήξης	46.969	49.205

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους.

Από το σύνολο των ανωτέρω επιχορηγήσεων, ποσό ευρώ 46.969 (2018: ευρώ 49.205) αφορά στην αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας, έχουν καταχωρηθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και λογίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, σύμφωνα με τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αντίστοιχων επιχορηγούμενων παγίων.

Εντός της χρήσης 2019, η Εταιρεία δεν έλαβε επιχορήγηση για την κάλυψη λειτουργικών εξόδων.

6.15 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων μετά από συμψηφισμούς, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	(213.752)	(259.092)
Υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	1.897.860	1.875.738
Σύνολο	1.684.108	1.616.646
Υπόλοιπο έναρξης	1.616.646	1.797.685
(Χρέωση)/ Πίστωση αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	1.668	90.261
(Χρέωση)/ Πίστωση αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	65.794	(247.957)
(Χρέωση)/ Πίστωση στα Ίδια Κεφάλαια	-	(26.029)
(Χρέωση)/ Πίστωση αναγνωρισμένη στα Συνολικά Αποτελέσματα	-	2.686
Υπόλοιπο τέλους	1.684.108	1.616.646

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμψηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη, τα οποία να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:



Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	2.063.486	6.489	2.069.975
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	91.277	-	91.277
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής ΦΣ	(284.619)	(895)	(285.514)
31 Δεκεμβρίου 2018	1.870.144	5.594	1.875.737

Ποσά σε €	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	1.870.144	5.594	1.875.737
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	83.798	13.354	97.152
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής ΦΣ	(74.806)	(224)	(75.030)
31 Δεκεμβρίου 2019	1.879.136	18.724	1.897.860

Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις

Ποσά σε €	Απομείωση συμμετοχών	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις απαιτήσεων	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2018	(229.669)	(33.924)	(7.388)	-	-	(1.308)	(272.289)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	435	(411)	-	-	(1.041)	(1.017)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής ΦΣ	31.678	4.679	1.019	-	-	180	37.556
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση συνολικών εσόδων	-	2.686	-	-	-	-	2.686
31 Δεκεμβρίου 2018	(197.991)	(26.124)	(6.780)	(26.029)	-	(2.169)	(259.093)

Ποσά σε €	Απομείωση συμμετοχών	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	Προβλέψεις απαιτήσεων	Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	Μισθώσεις	Λοιπά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2019	(197.991)	(26.124)	(6.780)	(26.029)	-	(2.169)	(259.093)
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	20.400	(10.204)	26.029	(2.290)	2.169	36.104
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω αλλαγής ΦΣ	7.920	1.045	271	-	-	-	9.236
31 Δεκεμβρίου 2019	(190.071)	(4.679)	(16.712)	-	(2.290)	-	(213.753)

6.16 Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι:

- η Αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης καθώς και
- το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Η Εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	107.212	99.817
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στο ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	107.212	99.817

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήση	99.817	107.166
Δαπάνη τόκου	1.597	1.500
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	10.264	17.584
Εισφορές Εργαζομένων	-	(2.252)
Κόστος Τερματικών Παροχών	-	39.927
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(4.466)	(53.366)
Αναλογιστικό (κέρδος) \ ζημιά στην υποχρέωση	-	(10.742)
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	107.212	99.817

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	10.264	17.584
Δαπάνη τόκου	1.597	1.500
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	11.861	19.084

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-	(10.742)
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	-	(10.742)

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων.

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,60%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	3,75%	3,75%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Πίνακας θνησιμότητας	EVK 2000	

Επιπλέον οι κύριες δημογραφικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άνδρες και γυναίκες

Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης: Ως ηλικία κανονικής αποχώρησης θεωρήθηκε το 67^ο έτος, ανεξαρτήτου φύλου και το 62^ο έτος για όσους είναι ασφαλισμένοι για βαρέα και ανθυγιεινά . Όσα άτομα έχουν ήδη συμπληρώσει το παραπάνω ηλικιακό όριο αποχωρούν άμεσα το επόμενο ημερολογιακό έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης.

Δομή ασφαλισμένης ομάδας: Η Δομή της Ασφαλισμένης Ομάδας θεωρήθηκε ως κλειστή, γεγονός το οποίο σημαίνει ότι προϋποθέτει μηδενική είσοδο νέων ατόμων σε αυτή.



6.17 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πωλησεις εμπορευματων	1.002.632	1.015.394
Πωλησεις προιοντων	53.274.801	53.569.767
Λοιπά αποθέματα	225.841	292.308
Σύνολο	54.503.273	54.877.469

6.18 Έξοδα ανά κατηγορία

Στα έξοδα των λειτουργιών της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Μικτές αποδοχές	2.220.553	2.076.284
Λοιπές προμήθειες τρίτων	1.760.852	1.919.681
Παροχές τρίτων	935.594	887.731
Ενοίκια	30.920	162.586
Ασφάλιστρα	159.262	107.050
Επισφάλειες απαιτήσεων	921	16.404
Επισκευές & συντηρήσεις	550.957	636.410
Διάφοροι φοροί-τελη	48.974	53.379
Μεταφορικά και έξοδα ταξιδιών	2.194.257	1.879.495
Καταστροφες αποθεματων	50.765	6.180
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	259.026	201.259
Διάφορα έξοδα	203.336	168.076
Αποσβεσεις άυλων παγίων	7.896	6.234
Αποσβεσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	126.968	-
Αποσβεσεις ενσώματων παγίων	688.205	724.340
Αναλωσεις αποθεματων	40.138.114	41.588.470
Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων	48.171	-
Σύνολο	49.424.771	50.433.577

Κατανομή ανά λειτουργία:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος πωληθέντων	44.636.125	45.616.992
Έξοδα διάθεσης	3.173.769	2.887.942
Έξοδα διοίκησης	1.225.943	1.519.394
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	388.934	409.249
Σύνολο	49.424.771	50.433.577

Ανάλυση αποσβέσεων ανά λειτουργία:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Κόστος πωληθέντων	393.613	550.507
Έξοδα διάθεσης	284.630	16.297
Έξοδα διοίκησης	109.945	157.239
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	34.880	6.532
Σύνολο	823.069	730.574

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, άνευ εξόδων, για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2019 ανέρχεται σε ευρώ 13.000 και για τον φορολογικό έλεγχο σε ευρώ 9.000.



6.19 Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά

Τα «Άλλα λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης - καθαρά» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Επιχορηγήσεις	249.471	536.403
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	27.863	10.712
Ενοικία κτιριων-τεχνικων εργαων	143.633	140.773
Σύνολο	420.967	687.887

6.20 Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

Το κονδύλι «Λοιπά κέρδη / (ζημιές) - καθαρά» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη / (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	36.858	(155.390)
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(26.585)	491
Λοιπά	(2.786)	(10.521)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	75.777	24.770
Κέρδη / (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	269.206	(100.857)
Διαγραφές απαιτήσεων	(126.107)	(134)
Διαγραφές υποχρεώσεων	28	3.058
Σύνολο	226.391	(238.582)

6.21 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι τραπεζικών δανείων	404.351	629.729
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	326.943	107.849
Εγγυητικές	10.307	18.617
Συμβάσεις Factoring	251.122	289.818
Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης παγίων	22.169	-
Τόκος στην υποχρέωση (παροχές προσωπικού)	1.597	1.500
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	99.773	83.048
Σύνολο	1.116.263	1.130.560

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πιστωτικοί τόκοι	7.373	2.868
Σύνολο	7.373	2.868
Χρηματοοικονομικά έξοδα/ (έσοδα) - καθαρά	(1.108.890)	(1.127.692)

6.22 Δαπάνες προσωπικού

Τα έξοδα που αναγνωρίστηκαν για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Μικτές αποδοχές	1.726.404	1.598.548
Εργοδοτικές εισφορές	427.389	398.259
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	10.264	55.259
Λοιπές παροχές	56.496	24.217
Σύνολο	2.220.553	2.076.284



Ο μέσος όρος του προσωπικού κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Μισθωτοί	61	60
Ημερομίσθιοι	33	33

6.23 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Τρέχων φόρος περιόδου	1.085.196	1.157.558
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	67.462	(157.516)
Σύνολο	1.152.658	1.000.041

(α) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων προ φόρων έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	1/1/2019 - 31/12/2019	1/1/2018 - 31/12/2018
Αποτελέσματα προ φόρων	5.076.243	4.202.304
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Αναμενόμενος φόρος εισοδήματος	1.218.298	1.218.668
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(65.794)	(247.957)
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	62.174	79.863
Διαφορές για τις οποίες δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη	(62.020)	(50.534)
Σύνολο δαπάνης φόρου	1.152.658	1.000.041

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 24% για τη χρήση 2019 και 29% για τη χρήση 2018.

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

(β) Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα

Ο φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης διαμορφώθηκε ως εξής:

31/12/2019	Προ φόρων	Φόρος (Χρέωση) / Πίστωση	Μετά από φόρους
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-
31/12/2018	Προ φόρων	Φόρος (Χρέωση) / Πίστωση	Μετά από φόρους
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10.742	(2.686)	8.057
Σύνολο	10.742	(2.686)	8.057



Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την Εταιρεία «Mazars A.E.», με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας βρίσκεται σε εξέλιξη από την Εταιρεία «Mazars A.E.» και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν ήδη καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες χρήσεις

Δεν υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

7 Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.1 Κέρδη ανά μετοχή (Βασικά)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε κοινές μετοχές σε €	3.923.585	3.202.263
Μέσος αριθμός κοινών μετοχών	4.102.066	4.032.915
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,9565	0,7960

7.2 Διανομή κερδών

7.2.1 Διανομή κερδών με έγκριση της Γενικής Συνέλευσης

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε την 27^η Ιουνίου 2019 εγκρίθηκε η διανομή ποσού 451.227,26 ευρώ το οποίο προκύπτει από κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

7.2.2 Προτεινόμενη διανομή κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Ιουνίου 2020 προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος συνολικού ύψους ευρώ 700.000 από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης. Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

7.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές (καλής εκτέλεσης κλπ.) υπέρ τρίτων, ποσού ευρώ 11.000, ενώ έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων συνολικού ποσού ευρώ 72.914,40. Δεν αναμένονται επιβαρύνσεις από τις δοθείσες εγγυήσεις.

7.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

7.5 Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις/απαιτήσεις

7.5.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

7.5.1.1 Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

7.5.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016, 2017 και 2018 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί λαμβάνοντας πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την Εταιρεία «Mazars A.E.», με γνώμη χωρίς επιφύλαξη, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013.

Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας βρίσκεται σε εξέλιξη από την Εταιρεία «Mazars A.E.» και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2019. Κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, πέρα από αυτές που έχουν ήδη καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Με την πρόσφατη απόφαση 433/2020 του Συμβουλίου της Επικρατείας κρίθηκε οριστικά ότι η αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου (και της συνακόλουθης εισφοράς υπέρ ΟΓΑ) υπόκειται κατ' αρχήν σε πενταετή προθεσμία παραγραφής και, κατ' εξαίρεση, σε δεκαετή προθεσμία παραγραφής, εάν συντρέχουν συμπληρωματικά στοιχεία.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες

φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή της Εταιρείας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές/χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ανέλεγκτες χρήσεις.

7.5.1.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

7.5.1.4 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ανειλημμένες υποχρεώσεις, πέραν αυτών που την τρέχουσα χρήση παρουσιάζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

7.5.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.

7.6 Συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

7.6.1 Τελικοί Μέτοχοι

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΦΑΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

7.6.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	1.477.884	1.395.996
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	43.720	159.680
Σύνολο	1.521.604	1.555.676
Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	1.491.639	2.401.274
Σύνολο	1.491.639	2.401.274
Έσοδα ενοικίων		
Μητρική Εταιρία	600	600
Θυγατρικές επιχειρήσεις	142.313	139.463
Σύνολο	142.913	140.063
Έξοδα ενοικίων		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	60.000	60.000
Σύνολο	60.000	60.000



Αγορά παγίων		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	4.000	770
Σύνολο	4.000	770
Πώληση παγίων		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	100	7.200
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	10.500
Σύνολο	100	17.700
Έσοδα από μερίσματα		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	448.500	436.800
Σύνολο	448.500	436.800
Λοιπά Έσοδα		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	6.182	2.985
Σύνολο	6.182	2.985
Λοιπά Έξοδα		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	448.168	-
Σύνολο	448.168	-
Μισθοδοσία διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης		
Διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης	62.578	62.578
Σύνολο	62.578	62.578

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

7.6.3 Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή/και υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις		
Μητρική επιχείρηση	622	622
Θυγατρικές επιχειρήσεις	334.278	184.592
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	84.890	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	49.120	71.020
Σύνολο	468.910	256.233
Υποχρεώσεις		
Θυγατρικές επιχειρήσεις	145.471	198.191
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	159.497
Σύνολο	145.471	357.688

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις. Δεν χρειάστηκε να σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

7.6.4 Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν δάνεια μεταξύ των συνδεδεμένων μερών κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

7.6.5 Λοιπές συναλλαγές και υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη που να χρήζουν γνωστοποίησης στις παρούσες

επεξηγηματικές σημειώσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7.7 Διαχείριση Κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής δομής, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του στο μέλλον, να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη και να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών του.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά του με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος, πλέον των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα συνολικά ίδια κεφάλαια, όπως εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, πλέον του καθαρού δανεισμού.

Οι συντελεστές μόχλευσης, κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, είχαν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	3.931.668	11.395.562
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός (σημείωση 6.12)	18.536.547	8.215.374
Σύνολο δανείων	22.468.215	19.610.936
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημείωση 6.8)	(16.894.288)	(11.136.127)
Καθαρές δανειακές υποχρεώσεις	5.573.927	8.474.809
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	28.017.458	24.545.100
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	33.591.385	33.019.909
Συντελεστής μόχλευσης	16,59%	25,67%

7.8 Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Μάρτιο 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (Π.Ο.Υ.) κήρυξε τον COVID-19 πανδημία και στα μέσα του εν λόγω μήνα ξεκίνησαν να επιβάλλονται και στην ελληνική επικράτεια μέτρα περιορισμού εξάπλωσης του κορωνοϊού και προστασίας από την πανδημία. Στην παρούσα χρονική στιγμή η επίδραση του COVID - 19 στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθεί δεδομένου ότι πανδημία είναι σε εξέλιξη και υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και έκταση της και κατά συνέπεια τον αντίκτυπο της στην παγκόσμια οικονομία.

Η πανδημία και οι επιπτώσεις της αποτελούν μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2019. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει σε όλες τις ενέργειες που κρίνονται αναγκαίες τόσο για την προστασία των εργαζομένων του όσο και για τη διασφάλιση της λειτουργικής συνέχειας της Εταιρείας.

Μέγαρο Αττικής, 4 Ιουνίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Χρήστος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 602777

Κωνσταντίνος Αν.
Φάνης
Α.Δ.Τ. ΑΜ644163

Ιωάννης Κ.
Σακκέτος
Accounting and Tax Solutions
Αρ. Αδ. Εταιρείας Νο. 2568
Αρ. Αδ. Ο.Ε.Ε. 98697 Α΄ τάξης



MEGARA RESINS®

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΦΑΝΙΣ Σ.Α.

Σημειώσεις επί των
Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στις σελίδες 19 έως 61, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2019.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφ. Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Παλαιό Φάληρο, 5 Ιουνίου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Νιάρχος
Α.Μ. ΣΟΕΛ.:30521